КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР №

г. _____ «__» _____ 20__ г.

Открытое акционерное общество «Белагропромбанк», именуемое в дальнейшем «Кредитодатель», в лице _____,
(должность, Ф.И.О. уполномоченного представителя Банка полностью)
действующего(ей) на основании _____,
(название, номер (при наличии), дата (при наличии) документа)
с одной стороны, и субъект агроэкотуризма _____,
(фамилия, имя, отчество)
именуемый(ая) в дальнейшем «Кредитополучатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Сторонами» и каждая в отдельности «Сторона», заключили настоящий кредитный договор (далее - Договор) о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Кредитодатель обязуется предоставить Кредитополучателю кредит путем открытия невозобновляемой кредитной линии с установлением максимального размера (лимита) общей суммы предоставляемых Кредитополучателю денежных средств в сумме _____ (_____ _____) белорусских рублей и предельного размера
(указывается размер цифрами и прописью)
единовременной задолженности Кредитополучателя в сумме _____ (_____) белорусских рублей на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Кредитополучатель обязуется возвратить (погасить) кредит, уплатить проценты за пользование кредитом и исполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

Кредит по настоящему Договору предоставляется в соответствии с Положением о порядке осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, утвержденным Указом Президента Республики Беларусь от 18.08.2026 № 275 «О развитии агроэкотуризма» (далее – Положение № 275), в целях, порядке и на условиях, предусмотренных локальными правовыми актами Кредитодателя.

Предоставление кредита на приобретение товаров (работ, услуг) у физических лиц не осуществляется.

1.2. Срок предоставления кредита - с даты заключения настоящего Договора по последний рабочий день одиннадцатого месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора.

1.3. Кредит предоставляется в безналичной форме путем перечисления Кредитодателем денежных средств на текущий (расчетный) банковский счет Кредитополучателя (субъекта агроэкотуризма), открытый у Кредитодателя на основании заявления Кредитополучателя не позднее 2 (двух) рабочих дней, следующих за днем представления заявления на выдачу кредита (части кредита) Кредитополучателю.

1.4. Днем предоставления кредита считается день, в который сумма кредита (части кредита) перечислена Кредитодателем на основании заявления Кредитополучателя зачислена на текущий (расчетный) банковский счет Кредитополучателя, открытый у Кредитодателя.

1.5. Срок полного возврата (погашения) кредита и уплаты процентов за пользование кредитом устанавливается не позднее последнего рабочего дня месяца _____20__ г.

1.6. Размер процентов за пользование кредитом по настоящему Договору, уплачиваемый Кредитополучателем, определяется с применением фиксированной годовой процентной ставки и составляет 5 (Пять) процентов годовых.

1.7. Способом обеспечения исполнения Кредитополучателем всех обязательств по настоящему Договору (в том числе по возврату (погашению) кредита и уплате процентов за пользование им) является:

залог жилого дома Кредитополучателя или члена семьи Кредитополучателя;

поручительство _____(_____) физических лиц, оформленное в соответствии с законодательством;

залог жилого дома, оформленный в соответствии с законодательством и поручительства(о) _____(_____) физических(ого) лиц(а).

2. ПРОЦЕНТЫ, ПОРЯДОК ИХ НАЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ

2.1. Кредитодатель ежемесячно начисляет проценты в размере, указанном в пункте 1.6 настоящего Договора, на фактический ежедневный остаток задолженности по кредиту.

Проценты за пользование кредитом начисляются со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день возврата (погашения) кредита, включительно.

Расчет начисляемых процентов за пользование кредитом производится в белорусских рублях и копейках с округлением в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Кредитодателя.

При начислении процентов количество дней в году принимается равным 365 (366), количество дней в месяце - фактическому количеству дней.

Расчетным периодом для начисления процентов за пользование кредитом является период с последнего рабочего дня месяца, предшествующего текущему месяцу, по предпоследний рабочий день текущего месяца, включая следующие за ним нерабочие дни.

При этом в последний месяц каждого календарного года расчетным периодом для начисления процентов за пользование кредитом является период с последнего рабочего дня месяца, предшествующего текущему месяцу, по 31 декабря текущего года. В первый месяц каждого календарного года расчетным периодом для начисления процентов за пользование кредитом является период с 1 января по предпоследний рабочий день текущего месяца, включая следующие за ним нерабочие дни.

2.2. Уплата процентов за пользование кредитом производится ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем предоставления кредита, не позднее последнего рабочего дня месяца, в безналичной форме путем перечисления денежных средств и (или) путем внесения наличных денежных средств на счет, указанный Кредитодателем. Погашение последней части процентов производится одновременно с полным возвратом (погашением) кредита.

Уплата процентов за пользование кредитом в соответствии с условиями настоящего Договора может осуществляться в кассах, устройствах самообслуживания Кредитодателя, системах дистанционного банковского обслуживания (далее – СДБО), ЕРИП в соответствии с режимом, установленным Кредитодателем для работы касс, устройств самообслуживания, СДБО по операциям погашения задолженности по кредитным договорам.

Днем уплаты процентов за пользование кредитом считается день, в который денежные средства зачислены на счет Кредитодателя либо уплачены Кредитополучателем наличными денежными средствами в кассу Кредитодателя.

2.3. В случае уменьшения Кредитодателем размера процентов за пользование кредитом, информирование об этом Кредитополучателя осуществляется путем размещения уведомления об этом на официальном сайте Кредитодателя в глобальной компьютерной сети Интернет по адресу: www.belapb.by (далее – официальный сайт Кредитодателя). При этом размер процентов за пользование кредитом считается измененным с даты, указанной в уведомлении, но не ранее дня размещения такого уведомления.

Датой уведомления Стороны признают дату размещения уведомления Кредитодателем на официальном сайте Кредитодателя.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА (ПОГАШЕНИЯ) КРЕДИТА

3.1. Кредитополучатель производит возврат (погашение) кредита по настоящему Договору в валюте кредита ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем истечения срока предоставления кредита, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, в безналичной форме и (или) путем внесения наличных денежных средств на счет, указанный Кредитодателем, не позднее последнего рабочего дня месяца.

Возврат (погашение) каждого транша кредита, предоставляемого по настоящему Договору, осуществляется Кредитополучателем платежами, размер которых рассчитывается путем деления суммы транша кредита на количество платежных периодов (рассчитывается как количество месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем истечения срока предоставления кредита, указанного в пункте 1.2 настоящего Договора, по месяц, в котором должен быть произведен полный возврат (погашение) задолженности по настоящему Договору (включительно)).

Размер платежа по возврату (погашению) кредита в соответствующем месяце представляет собой сумму причитающих к возврату (погашению) в данном месяце частей траншей кредита, предоставленных Кредитополучателю до начала данного месяца.

При частичном досрочном возврате (погашении) кредита Кредитодателем автоматически осуществляется перерасчет размеров платежей по возврату (погашению) кредита, подлежащих уплате по настоящему Договору, с учетом следующего: размер осуществленного досрочно платежа в сумме, превышающей размер платежа по возврату (погашению) кредита, подлежащего к уплате в данном периоде, учитывается Кредитодателем в счет оплаты следующих ближайших по сроку платежей по возврату (погашению) кредита.

Расчет размера ежемесячного платежа по основному долгу, а также иных платежей, предусмотренных настоящим Договором, производится в белорусских рублях и копейках с округлением в порядке, определенном законодательством.

Возврат (погашение) кредита в соответствии с условиями настоящего Договора может осуществляться в кассах, устройствах самообслуживания Кредитодателя, СДБО, ЕРИП Кредитодателя в соответствии с режимом, установленным Кредитодателем для работы касс, устройств самообслуживания, СДБО по операциям погашения задолженности по кредитным договорам.

Днем возврата (погашения) кредита, уплаты процентов за пользование кредитом считается день, в который денежные средства зачислены на счет Кредитодателя либо уплачены Кредитополучателем наличными денежными средствами в кассу Кредитодателя.

3.2. В случае, когда вносимая (перечисляемая) Кредитополучателем сумма денежных средств недостаточна для расчета с Кредитодателем по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, уплаченная сумма денежных средств направляется на погашение долга в порядке, установленном законодательством.

3.3. Размер платежа по настоящему Договору в соответствующем месяце представляет собой сумму причитающихся к уплате в данном месяце платежа по возврату (погашению) кредита и платежа по уплате процентов за пользование кредитом, рассчитанных в соответствии с условиями настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Кредитодатель имеет право:

4.1.1. Требовать от Кредитополучателя предоставления документов и сведений, необходимых Кредитодателю для осуществления оценки и контроля кредитоспособности

Кредитополучателя, а также предоставления документов и сведений, которые могут быть существенными для исполнения обязательств Кредитополучателем по настоящему Договору либо по договорам поручительства, заключенным для обеспечения исполнения обязательств Кредитополучателя по настоящему Договору.

4.1.2. Требовать от Кредитополучателя изменить способ обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, в том числе требовать заключения соответствующих договоров на условиях, предложенных Кредитодателем, и (или) предоставить дополнительное обеспечение по настоящему Договору в сроки, указанные Кредитодателем в письменном требовании, в том числе заключив соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору.

4.1.3. Осуществлять контроль своевременности погашения кредита и уплаты процентов за пользование им.

4.1.4. При возникновении просроченной задолженности по кредиту и процентам за пользование им принимать меры по взысканию долга.

4.1.5. Приостановить кредитование в рамках настоящего Договора:

в случае возникновения просроченной задолженности по настоящему Договору со дня возникновения просроченной задолженности;

в случае выявления признаков финансовой неустойчивости и (или) негативной информации о способности исполнить обязательства поручителя(ей) (абзац включаются в подпункт при обеспечении исполнения обязательств кредитополучателя поручительством);

в случае выявления нецелевого использования кредита.

4.1.6. Отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору при неисполнении Кредитополучателем любого из своих обязательств, определенных настоящим Договором.

4.1.7. Требовать предоставления документов, необходимых для осуществления контроля за целевым использованием кредита (в том числе на предмет соответствия перечню услуг в сфере агроэкотуризма, установленному Положением № 275), а также проверки наличия и условий хранения залогового имущества в случае заключения договора об ипотеке.

Осуществлять контроль целевого использования кредита на месте у Кредитополучателя в сроки, установленные Кредитодателем.

4.1.8. При неисполнении Кредитополучателем условий настоящего Договора о целевом использовании кредита, прекратить дальнейшее предоставление кредита, потребовать от Кредитополучателя досрочно возвратить (погасить) кредит (часть кредита) в сумме, использованной не по целевому назначению, и причитающиеся проценты за пользование им, путем направления Кредитодателем письменного уведомления об установлении факта нецелевого использования кредита, (в том числе с использованием СДБО), содержащего требование о досрочном возврате (погашении) кредита (части кредита) через 120 (сто двадцать) календарных дней со дня уведомления.

4.1.9. Требовать от Кредитополучателя досрочного возврата (погашения) кредита и уплаты процентов за пользование им, а также исполнения иных своих обязательств, вытекающих из настоящего Договора, при неисполнении (ненадлежащем исполнении) Кредитополучателем обязательств по настоящему Договору в случаях, предусмотренных законодательством, в том числе:

несвоевременных возврата (погашения) кредита и (или) уплаты процентов за пользование им;

непредоставления обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором, утраты обеспечения или ухудшения его условий и (или) непредоставления дополнительного обеспечения в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором, при снижении стоимости обеспечения (утрате, ухудшении состояния либо условий хранения);

необеспечения возможности осуществления Кредитодателем контроля за состоянием заложенного имущества;

нецелевого использования кредита;

необеспечения возможности осуществления Кредитодателем контроля за целевым использованием кредита;

в иных случаях, предусмотренных законодательством.

Кредитополучатель уведомляется о необходимости досрочного возврата (погашения) кредита письменно, в том числе посредством использования СДБО.

4.1.10. Оценивать кредитоспособность Кредитополучателя и проводить при необходимости проверку достоверности документов и сведений, предоставленных Кредитополучателем.

4.1.11. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) Кредитополучателем обязательств по настоящему Договору обратить взыскание на имущество Кредитополучателя в соответствии с законодательством.

4.1.12. В случае неисполнения Кредитополучателем обязательств по настоящему Договору известить Кредитополучателя о необходимости погашения задолженности и намерении Кредитодателя обратиться за совершением исполнительной надписи посредством использования любого, по выбору Кредитодателя, вида (средства) связи, указанного в пункте 7.3 настоящего Договора.

4.1.13. В одностороннем порядке внести изменения в Договор в случаях, если такие изменения направлены на уменьшение суммы денежных обязательств Кредитополучателя. Изменение условий Договора, которое повлечет увеличение суммы денежных обязательств, допускается в одностороннем порядке в случаях, установленных законодательными актами.

Кредитодатель уведомляет Кредитополучателя:

об уменьшении Кредитодателем размера процентов за пользование кредитом - в сроки и порядке, определенном пунктом 2.3 настоящего Договора;

об иных изменениях, предусмотренных частью первой настоящего пункта, - в порядке, установленном пунктом 7.3 настоящего Договора, не позднее чем за один рабочий день до вступления соответствующих изменений в силу, если иной срок не определен законодательными актами.

4.2. Кредитополучатель имеет право:

4.2.1. Досрочно возвратить (погасить) полностью или частично кредит по настоящему Договору без предварительного уведомления и согласия Кредитодателя. Досрочный полный возврат (погашение) кредита (исполнение обязательств по возврату (погашению) основной суммы долга по кредиту в полном объеме) осуществляется Кредитополучателем с одновременной уплатой процентов за пользование кредитом.

4.2.2. При полном исполнении обязательств по настоящему Договору требовать от Кредитодателя подтверждение исполнения указанных обязательств на бумажном носителе или в виде документа в электронном виде, направляемого посредством использования СДБО в сроки, установленные законодательством.

4.2.3. При личном обращении в подразделение Кредитодателя, один раз в месяц без взимания вознаграждения (платы) получить информацию о задолженности по настоящему Договору по установленной законодательством форме, не позднее 10 рабочих дней с даты обращения к Кредитодателю.

4.3. Кредитодатель обязуется:

4.3.1. Предоставить кредит в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, после предоставления Кредитополучателем документов, подтверждающих регистрацию договора об ипотеке, заключенного в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.3.2. Осуществлять контроль за своевременным возвратом (погашением) кредита, уплатой процентов за пользование им, исполнением иных обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.3.3. Соблюдать правильность начисления процентов за пользование кредитом.

4.3.4. В сроки, установленные законодательством, информировать Кредитополучателя об образовании просроченной задолженности по настоящему Договору путем направления соответствующего уведомления с помощью любых средств связи, указанных в пункте 7.3 настоящего Договора.

4.3.5. Предоставлять Кредитополучателю при личном обращении в подразделение Кредитодателя, один раз в месяц без взимания вознаграждения (платы) информацию о задолженности по настоящему Договору по установленной законодательством форме не позднее 10 рабочих дней с даты обращения к Кредитодателю;

4.3.6. По истечении срока предоставления кредита по требованию Кредитополучателя предоставить ему график платежей по настоящему Договору.

В сроки, установленные законодательством, по требованию Кредитополучателя при досрочном возврате (погашении) части кредита, а также при изменении существенных условий Договора, влияющем на сумму и порядок платежей по нему, предоставлять уточненный график платежей по настоящему Договору.

4.3.7. Предоставить по требованию Кредитополучателя при полном исполнении обязательств по настоящему Договору подтверждение исполнения Кредитополучателем указанных обязательств на бумажном носителе или в виде документа в электронном виде посредством использования СДБО в сроки, установленные законодательством.

4.4. Кредитополучатель обязуется:

4.4.1. Своевременно возвратить (погасить) Кредитодателю полученный в соответствии с настоящим Договором кредит, уплатить сумму начисленных процентов за пользование им, производить все расчеты и платежи в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

4.4.2. Использовать кредит на цели, предусмотренные настоящим Договором.

Для осуществления Кредитодателем контроля целевого использования кредита представлять все необходимые документы, подтверждающие использование кредита Кредитополучателем на цели, предусмотренные настоящим Договором, а также обеспечить возможность осуществления указанного контроля Кредитодателем.

При неисполнении Кредитополучателем условий настоящего Договора о целевом использовании кредита, Кредитополучатель обязуется досрочно, через 120 (сто двадцать) календарных дней со дня уведомления Кредитодателем об установлении факта нецелевого использования кредита, содержащего требование о досрочном возврате (погашении) кредита (части кредита), возвратить (погасить) кредит в сумме, использованной не по целевому назначению, и уплатить причитающиеся проценты за пользование им, а также предусмотренные настоящим Договором штрафные санкции.

4.4.3. Предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Договору, заключив (при необходимости) в соответствии с законодательством и на условиях, определенных Кредитодателем (включая, но не ограничиваясь требованиями настоящего Договора), соответствующий(е) договор(ы).

4.4.4. Обеспечить регистрацию договора об ипотеке и предоставить Кредитодателю документы, подтверждающие регистрацию договора об ипотеке, заключенного в обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора (норма включается в настоящий Договор при обеспечении исполнения обязательств ипотекой).

В день заключения настоящего Договора обеспечить заключение на условиях, указанных Кредитодателем, и вступление в силу всех договоров поручительства для обеспечения исполнения обязательств Кредитополучателя по настоящему Договору.

При неисполнении Кредитополучателем обязательства по предоставлению обеспечения исполнения обязательств по Договору Кредитодатель отказывается от исполнения обязательств по настоящему Договору и Договор считается расторгнутым.

Исполнить требование Кредитодателя об изменении способа обеспечения исполнения обязательств и (или) о предоставлении дополнительного обеспечения по настоящему Договору, в том числе заключив соответствующее дополнительное соглашение к настоящему Договору, включая требование о предоставлении в качестве способа обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору поручительство кредитоспособных физических лиц, обеспечив заключение с ними договоров поручительства на условиях, предложенных Кредитодателем.

Кредитополучатель обязуется исполнить требование Кредитодателя по проведению оценки (в том числе независимой) имущества, передаваемого (переданного) в залог для обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору, и представлению результатов оценки Кредитодателю в сроки и на условиях, указанных Кредитодателем в письменном требовании (днем направления требования считается дата его регистрации у Кредитодателя).

4.4.5. Уведомить Кредитодателя обо всех изменениях, указанных в заявлении-анкете субъекта агроэкотуризма, заполненной Кредитополучателем до заключения настоящего Договора, а также об иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору либо по договорам поручительства, либо договору о залоге в случае их заключения для обеспечения исполнения обязательств Кредитополучателя по настоящему Договору, в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней после того, как указанные изменения произойдут (возникнут обстоятельства), либо с даты получения соответствующих документов.

Уведомление осуществляется путем предоставления Кредитополучателем заявления с указанием измененных данных. В случае изменения данных документа, удостоверяющего личность, Кредитополучателем дополнительно к заявлению предоставляется документ, удостоверяющий личность, для обозрения.

4.4.6. При возврате продавцом (поставщиком, подрядчиком) полученного аванса (предварительной оплаты), оплаченного за счет кредита, направить денежные средства на погашение задолженности по основному долгу по кредиту.

4.4.7. В течение срока действия настоящего Договора предоставлять Кредитодателю документы и сведения о кредитоспособности и иных данных, которые могут быть существенными для исполнения Кредитополучателем обязательств по настоящему Договору, в том числе документы о целевом использовании кредита, документы об обеспеченности кредита.

Документы, предоставляемые Кредитодателю по письменному требованию Кредитодателя, предоставляются в срок, указанный в требовании.

4.4.8. В течение срока действия настоящего Договора предоставлять Кредитодателю информацию об обстоятельствах, свидетельствующих о наличии у Кредитополучателя признаков финансовой неустойчивости и (или) негативной информации в соответствии с законодательством и локальными правовыми актами Кредитодателя, по мере возникновения соответствующих обстоятельств.

4.4.9. В случае выезда на постоянное место жительства за пределы Республики Беларусь до дня выезда произвести полный возврат (погашение) задолженности по кредиту и уплату процентов за пользование им, а также рассчитаться по иным своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

4.4.10. Обеспечить достоверность документов и сведений, представляемых Кредитодателю.

4.4.11. Не допускать наступления обстоятельств, которые могут быть отнесены Кредитодателем в соответствии с законодательством и (или) локальными правовыми

актами Кредитодателя к негативной информации о способности Кредитополучателя исполнить свои обязательства, а именно:

наличие просроченных перед Кредитодателем свыше 30 (тридцати) дней платежей по уплате вознаграждений (процентов, комиссионных и иных аналогичных вознаграждений), за исключением платежей по уплате вознаграждений по задолженности по активам, подверженным кредитному риску, фактическая возможность распоряжения которыми у Кредитодателя отсутствует, в том числе в результате применения (наложения) международных санкций;

приостановление уполномоченными органами операций по счетам Кредитополучателя, открытым у Кредитодателя, и (или) наложения ареста на денежные средства Кредитополучателя и иных обременений по счетам Кредитополучателя;

наличие у Кредитополучателя задолженности, списанной на внебалансовые счета Кредитодателем, если данная задолженность является просроченной или реструктуризированной в период учета на внебалансовых счетах, за исключением задолженности, списанной Кредитодателем на внебалансовые счета по активам, подверженным кредитному риску, фактическая возможность распоряжения которыми у Кредитодателя отсутствует, в том числе в результате применения (наложения) международных санкций;

наличие у Кредитополучателя просроченной свыше 7 дней задолженности перед другими банками (за исключением банков-нерезидентов), классифицированной последними в IV-VI группы риска, в отношении которого риск рассчитан Кредитодателем как крупный, за исключением задолженности по активам, подверженным кредитному риску, фактическая возможность распоряжения которыми у Кредитодателя отсутствует, в том числе в результате применения (наложения) международных санкций.

4.4.12. Ежедневно в рабочие дни, как минимум один раз в период с 17.00 до 18.00, а в пятницу с 15.15 до 18.00 ознакамливаться со всеми уведомлениями, отправленными Кредитодателем посредством СДБО, а также со всеми сообщениями, направленными Кредитодателем посредством индивидуального электронного канала информирования (в том числе SMS-сообщение, push-уведомление, сообщение, направленное посредством использования мессенджеров (Viber и др.) или электронной почты) на номер мобильного телефона и (или) адрес электронной почты, указанные Кредитополучателем в заявлении-анкете субъекта агроэкотуризма (с учетом изменений согласно подпункту 4.4.5 пункта 4.4 настоящего Договора, при их наличии).

4.4.13. Предоставлять Кредитодателю для проверки целевого использования кредита (части кредита) следующие документы:

договор купли-продажи, договор на оказание услуг (выполнение работ) и другие (если таковые были заключены);

счет-фактуру;

товарно-транспортные накладные (типовая форма ТТН-1) или товарные накладные (типовая форма ТН-2);

акт выполненных работ (оказанных услуг);

документы, подтверждающие оплату товаров, выполнение работ, оказание услуг, указанных в заявлении на выдачу кредита (части кредита), не позднее 10 рабочих дней с даты перечисления транша кредита, либо не позднее 10 рабочих дней по истечении определенных договорами сроков исполнения продавцом (исполнителем работ, услуг) обязательств по поставке товаров, выполнению работ (оказанию услуг).

4.4.14. По требованию Кредитодателя, предъявленному в соответствии подпунктом 4.1.9 пункта 4.1 настоящего Договора, возвратить (погасить) кредит, уплатить проценты за пользование им, а также рассчитаться по иным своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, в срок не позднее 120 дней со дня уведомления Кредитополучателя о необходимости досрочного возврата (погашения) кредита.

4.4.15. При неисполнении (ненадлежащем исполнении) любого своего обязательства, за неисполнение (ненадлежащее исполнение) которого в соответствии с настоящим Договором предусмотрена неустойка, по письменному требованию Кредитодателя уплатить неустойку в порядке, сумме и в срок, указанные в требовании Кредитодателя и (или) в настоящем Договоре.

4.4.16. После осуществления реконструкции и ремонта жилого дома, используемого для осуществления деятельности по оказанию услуг в сфере агроэкотуризма, капитальных строений (зданий, сооружений) на земельном участке, предназначенном для строительства и (или) обслуживания жилого дома, строительства гостевых домиков и иных объектов инфраструктуры, предназначенных для обеспечения оказания услуг в сфере агроэкотуризма, кредитополучатель в срок не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней после окончания срока действия кредитной линии обязан предоставить в подразделение банка документы в подтверждение реализации проекта (техпаспорт жилого дома и иные документы).

4.4.17. По письменному требованию Кредитодателя досрочно возвратить (погасить) кредит (часть кредита), образовавшуюся на дату установления Кредитодателем факта неосуществления (прекращения) деятельности в сфере агроэкотуризма, уплатить проценты за пользование им и исполнить иные обязательства, вытекающие из настоящего Договора, в срок не позднее 120 (ста двадцати) календарных дней со дня письменного уведомления Кредитополучателя

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Кредитодатель по требованию Кредитополучателя уплачивает Кредитополучателю:

5.1.1. штраф в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от суммы излишне взысканных процентов за пользование кредитом;

5.1.2. штраф в размере 0,01 (ноль целых одна сотая) процента от суммы несвоевременно предоставленного кредита.

5.2. Кредитополучатель уплачивает Кредитодателю:

5.2.1. в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по уплате основного долга и (или) процентов за пользование кредитом в срок (в том числе промежуточный) Кредитополучатель обязан в период со следующего дня после истечения срока возврата (погашения) кредита и (или) уплаты процентов за пользование им (промежуточного срока возврата (погашения) кредита и(или) уплаты процентов) до его возврата (погашения) уплачивать Кредитодателю неустойку (пеню) в размере, равном размеру процентов за пользование кредитом, предусмотренному настоящим Договором, увеличенному в 1,1 раза, рассчитанному исходя из величины неисполненного денежного обязательства и количества календарных дней, в течение которых не исполнено обязательство по настоящему Договору, и предоставляет Кредитодателю право списания неустойки (пени) из средств, поступающих в счет погашения задолженности, в очередности, предусмотренной законодательством;

5.2.2. штраф в размере 2 (двух) базовых величин, исходя из размера базовой величины, установленного законодательством на дату уплаты (далее – базовая величина), за не предоставление Кредитодателю после осуществления, переустройства и (или) перепланировки, реконструкции жилого дома, строительства, реконструкции, переустройства и (или) перепланировки нежилых построек на придомовой территории жилого дома, документов в подтверждение реализации проекта (техпаспорт жилого дома и иные документы) в срок, предусмотренный подпунктом 4.4.16 пункта 4.4 настоящего Договора;

5.2.3. в случае, если Кредитополучатель несвоевременно уведомил Кредитодателя об изменении данных, указанных в заявлении-анкете субъекта агроэкотуризма, заполненной

Кредитополучателем до заключения настоящего Договора, а также иных обстоятельствах, способных повлиять на надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору либо по договорам поручительства, в случае их заключения для обеспечения исполнения обязательств Кредитополучателя по настоящему Договору, то Кредитополучатель уплачивает Кредитодателю штраф в размере 1/2 базовой величины за каждый случай нарушения;

5.2.4. сумма неустойки (штрафа, пени) за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора, за исключением предусмотренных подпунктом 5.2.1 пункта 5.2, в год не может превышать 5 (пяти) процентов от суммы предоставленного кредита. Для целей настоящего подпункта исчисление года начинается со следующего дня после неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательства;

5.2.5. в случае нецелевого использования кредита или его части Кредитополучатель обязан уплатить штраф в размере 10 (десяти) базовых величин, установленных на дату уплаты штрафа, за каждый случай нарушения и через 120 (сто двадцать) календарных дней со дня письменного уведомления Кредитодателем об установлении факта нецелевого использования кредита (его части) возвратить (погасить) Кредитодателю сумму кредита, использованную не по целевому назначению.

Дальнейшее кредитование в рамках настоящего Договора приостанавливается с момента установления факта нецелевого использования кредита до момента возврата (погашения) Кредитодателю суммы кредита (его части), использованной не по целевому назначению, и уплаты Кредитополучателем штрафа;

5.2.6. Кредитополучатель возмещает Кредитодателю убытки, понесенные последним вследствие неисполнения (ненадлежащего исполнения) Кредитополучателем обязательств по настоящему Договору, включая судебные издержки и иные расходы, связанные с принудительным взысканием долга.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пени), предусмотренных настоящим Договором, не освобождает Стороны от исполнения обязательств, указанных в настоящем Договоре.

5.4. Кредитополучатель отвечает по своим обязательствам перед Кредитодателем всем своим имуществом, на которое может быть обращено взыскание, в пределах суммы задолженности по кредиту, начисленных процентов за пользование им, начисленных неустоек и судебных издержек Кредитодателя по взысканию задолженности по настоящему Договору.

5.5. Кредитодатель не несет ответственности за возникновение конфликтных ситуаций вне сферы его контроля.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами обязательств по нему.

6.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае если Стороны не придут к согласию в ходе переговоров и рассмотрения претензий, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. Применимое право для разрешения возникшего спора - право Республики Беларусь.

6.3. Изменение условий настоящего Договора оформляется путем заключения Сторонами дополнительных соглашений, в том числе в порядке, определенном пунктом 3 статьи 408 Гражданского кодекса (при этом при направлении Кредитополучателю оферты об изменении условий настоящего Договора, которое не ухудшает положение Кредитополучателя, согласие Кредитополучателя на внесение изменений в Договор может быть выражено молчанием или действием, направленным на исполнение обязательств по Договору), если иное не определено настоящим Договором или законодательными актами.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Кредитополучатель уведомлен, что Кредитодатель направляет в Национальный банк информацию о настоящем Договоре, его изменениях (дополнениях) и исполнении обязательств по нему в случаях и порядке, предусмотренных законодательством.

7.2. Кредитополучатель подтверждает, что:

до заключения настоящего Договора Кредитодатель предоставил ему всю полную информацию обо всех условиях кредитования, в том числе о суммах ежемесячных платежей, подлежащих уплате в соответствии с настоящим Договором, включая платежи по возврату (погашению) кредита, уплате процентов за пользование кредитом;

нет никаких препятствий для заключения настоящего Договора;

ему разъяснены и понятны условия настоящего Договора, в том числе условия о порядке предоставления кредита, размере процентов за пользование кредитом, порядке их начисления и уплаты, порядке возврата (погашения) кредита;

он уведомлен, что в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им своих обязательств по настоящему Договору Кредитодатель имеет право предпринять все необходимые меры, направленные на возврат (погашение) кредита, в том числе:

осуществлять телефонные звонки (проводить телефонные переговоры) и/или осуществлять рассылку уведомлений с помощью любых средств связи (SMS-сообщения, голосовое сообщение посредством IVR-сервиса, push-уведомление, сообщение в Viber, WhatsApp, Telegram и др.), в том числе в автоматическом режиме, на телефонные номера (в том числе мобильные) Кредитополучателя и поручителя (ей) (при их наличии);

проводить переговоры (встречи) с Кредитополучателем и поручителем (ями) (при их наличии);

принимать иные меры в соответствии с законодательством.

7.3. Любое сообщение, уведомление, извещение, требование Кредитодателя, предусмотренное настоящим договором или направляемое в отношении настоящего Договора (далее – Уведомление), направляется Кредитополучателю в письменной форме по выбору Кредитодателя одним или несколькими предусмотренными в настоящем пункте способами:

на бумажном носителе, в том числе с использованием курьерской или почтовой связи с уведомлением о вручении (или иным аналогичным образом с подтверждением доставки);

в виде электронного сообщения, направленного посредством СДБО, а также сообщения, направленного посредством индивидуального электронного канала информирования (в том числе SMS-сообщения, push-уведомления, сообщения, направляемые посредством использования мессенджеров (Viber, и др.) или электронной почты) на номер мобильного телефона и (или) адрес электронной почты, указанные Кредитополучателем в заявлении-анкете субъекта агроэкотуризма на предоставление кредита (с учетом изменений согласно подпункту 4.4.5 пункта 4.4 настоящего Договора, при их наличии).

Любое Уведомление может быть направлено любым из способов, перечисленных в части первой настоящего пункта, и считается доставленным:

если оно составлено на бумажном носителе и доставлено (передано) лично или с курьером под расписку о вручении, – в момент доставки (передачи), определяемый датой, указанной в расписке;

если оно составлено на бумажном носителе и отправлено с использованием почтовой связи с уведомлением о вручении (или иным аналогичным образом с подтверждением доставки) – в момент вручения, определяемый датой, указанной в документе о доставке, оформляемом службой почтовой связи (иной уполномоченной организацией);

если оно отправлено в виде электронного сообщения, направленного посредством СДБО, или в виде сообщения, направленного посредством индивидуального электронного канала информирования на номер мобильного телефона и (или) адрес электронной почты –

в день отправки, определяемый датой направления Уведомления, отображаемой и зафиксированной в программном обеспечении Кредитодателя.

При этом Уведомления на бумажном носителе направляются по адресу или иным реквизитам, указанным Кредитополучателем в заявлении-анкете субъекта агроэкотуризма (с учетом изменений согласно подпункту 4.4.5 пункта 4.4 настоящего Договора, при их наличии).

Если Уведомление отправлено посредством СДБО после 17:00 (в пятницу – после 15:15) или в нерабочий день, оно считается отправленным в рабочий день, следующий за днем отправки, указанным в части первой настоящего пункта.

Уведомление Кредитодателя считается доставленным (врученным) Кредитополучателю и в тех случаях, когда оно направлено Кредитополучателю в виде почтового отправления (или иным аналогичным образом) или отправлено в виде электронного сообщения, направленного посредством СДБО, и (или) в виде сообщения, направленного посредством индивидуального электронного канала информирования на номер мобильного телефона и (или) адрес электронной почты, но по обстоятельствам, зависящим от Кредитополучателя, не было им получено, в том числе в связи с отсутствием Кредитополучателя, неявкой за получением Уведомления или отказа от его получения, не ознакомлением (отказом от ознакомления) с Уведомлением, направленным в виде электронного сообщения, направленного посредством СДБО, и (или) в виде сообщения, направленного посредством индивидуального электронного канала информирования на номер мобильного телефона и (или) адрес электронной почты, неисполнением обязанности, предусмотренной подпунктом 4.4.12 пункта 4.4 настоящего Договора.

Кредитополучатель несет риск последствий неполучения Уведомления, направленного в порядке, определенном настоящим Договором, или не ознакомления с содержанием такого Уведомления.

7.4. Настоящий Договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

7.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством.

8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

8.1. Стороны подтверждают, что им известны требования законодательных и иных нормативных правовых актов Республики Беларусь о противодействии коррупции (далее - антикоррупционные требования). Стороны обязуются обеспечить соблюдение антикоррупционных требований при исполнении настоящего Договора.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны не осуществляют действия, квалифицируемые применимым законодательством как коррупционные, в том числе дачу или получение взятки, посредничество во взяточничестве, злоупотребление служебным положением или полномочиями, коммерческий подкуп, не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или передачу ценностей, прямо или косвенно, в любой форме, в том числе в виде подарков, предоставления прав, услуг, имущества любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества и выгоды для себя или третьих лиц или иные неправомерные цели.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела.

8.4. В случае нарушения одной Стороной антикоррупционных требований другая Сторона вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования при исполнении настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Кредитодатель: Открытое акционерное общество «Белагропромбанк» 220036**,** г. Минск, проспект Жукова, 3 Корреспондентский счет: № BY33NBRB32000096400110000000 в Национальном банке, БИК NBRBBY2X, УНП 100693551	Кредитополучатель: _____ (Ф.И.О.) Документ, удостоверяющий личность _____ номер: _____ выдан: _____ «__» _____ адрес регистрации по месту жительства: _____
Адреса Сторон для получения корреспонденции	
ОАО «Белагропромбанк»___ г. _____ УНП _____ _____ /_____/ (подпись) (Ф.И.О) м.п.	_____ (адрес проживания) _____ /_____ / (подпись) (Ф.И.О полностью, заполняется Кредитополучателем собственноручно) «__» _____ 20 _____г.